

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti PRAGOIMEX a.s.


IČ: 15888100

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Obsah

- 1 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU**
- 2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**
- 3 DOPLŇKOVÉ INFORMACE NEUVEDENÉ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
 - 3.1 Události nastalé po rozvahovém dni
 - 3.2 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 3.3 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 3.4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 3.5 Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů
 - 3.6 Informace o pobočkách nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí
- 4 ZPRÁVA O VZTAZÍCH**
- 5 ZPRÁVA AUDITORA**

V Praze dne 5.3.2026


.....
za statutární orgán

1 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, obchodní partneři, zaměstnankyně a zaměstnanci,

PRAGOIMEX a.s. si jako člen Aliance TWT vybuďoval významné postavení na trhu tramvajových vozidel a řadí se mezi jeho důležité hráče. Dodávka více než 720 nových či zmodernizovaných tramvajů demonstruje dlouhodobou stabilitu, význam v oboru a finanční výkonnost společnosti.

Rok 2025 byl pro české hospodářství sice obdobím postupného zotavení po předchozí recesi, ale dále přetrvávaly dopady energetické krize, zvýšených cen vstupů a narušení dodavatelských řetězců. Nejistota v globálním prostředí byla stále spojena s konfliktem na Ukrajině. Navzdory těmto okolnostem, vedla alianční spolupráce s Křnovskými opravami a strojírnami a VKV Praha k velmi dobrým výsledkům.

V roce 2025 bylo dodáno šest sad komponentů pro tramvaje „DRAK“, které Dopravní podnik města Brna úspěšně sestavuje v rámci licenční spolupráce. Tím byla naplněna rámcová smlouva na 41 sad. V letech 2026–2033 bude na základě úspěchu ve výběrovém řízení realizována dodávka dalších až 60 sad tramvajů. Dále bylo Dopravnímu podniku města Olomouce předáno 9 tramvajů EVO1, které jsou vybavené moderním antikorozním systémem a dalšími novými technologickými subsystémy. Ve spolupráci s Dopravním podnikem hl. města Prahy pokračovala modernizace tramvajů T3 a KT8. V roce 2025 bylo dodáno 12 nízkopodlažních skříní pro T3 a modernizováno 13 ks těchto vozů na T3R.PLF. Pro dva vozy KT8 byly dodány nové střední články. V roce 2026 plánujeme dodat pro KT8 další střední článek, modernizovat až 13 vozů T3 na T3R.PLF a realizovat dalších 5 hrubých staveb. Celková zakázka dle uzavřené rámcové smlouvy dosáhne až 65 modernizovaných vozidel.

Společnost systematicky posiluje své samostatné aktivity v dodávkách trakčních motorů, modernizací, náhradních dílů a dalších souvisejících služeb. Tržby a marže v těchto segmentech vykazují kontinuální růst. Díky vytvořenému know-how se jedná o ekonomicky velmi atraktivní aktivity, které významně přispívají ke stabilitě a prosperitě společnosti.

Kontrahovaná zakázková náplň na roky 2026 i 2027 reflektuje naši znalost trhu, důvěru klientů a perspektivu produktového portfolia. Společnost klade důraz na dlouhodobé kontrakty, servisní služby a stabilní partnerství, jež představují základ udržitelnosti růstu a tržní pozice.

Hlavní výzvou pro budoucnost je zachytit aktuální trendy v oblasti kyberbezpečnosti, využívání umělé inteligence, a včasné podchycení nového trhu velkých prohlídek vozů, vyrobených v rámci Aliance TWT.

Finanční pozice společnosti PRAGOIMEX a.s. zůstává stabilní. Hospodářský výsledek po zdanění dosáhl 35 853 tis. Kč, bilanční suma k 31. 12. 2025 činila 236 027 tis. Kč a vlastní kapitál dosáhl 76 169 tis. Kč. Oběžná aktiva představují 231 621 tis. Kč, z toho peněžní prostředky tvoří 54 309 tis. Kč. Detailní informace jsou uvedeny v příloze účetní závěrky v kapitole „Rozbor majetku“.

Na závěr představenstvo děkuje všem zaměstnancům, obchodním partnerům a akcionářům za jejich angažovanost, loajalitu a důvěru. Vaší podpory si velmi vážíme a těšíme se na další společné úspěchy.



Ing. Vladimír Faltýsek
předseda představenstva

2 Účetní závěrka

Na následujících stránkách je zobrazena řádná účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni (poslednímu dni účetního období).

Obsah této kapitoly má následující strukturu:

- 1) účetní závěrka společnosti skládající se z:
 - rozvahy
 - výkazu zisku a ztráty
 - přehledu o peněžních tocích (cash-flow)
 - přehledu o změnách vlastního kapitálu
 - přílohy v účetní závěrce včetně rozboru majetku

Zobrazená účetní závěrka byla schválena statutárním orgánem.

Účetní závěrka

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

PRAGOIMEX a.s.

DATUM SESTAVENÍ: 17.2.2026

Statutární orgán:

Ing. Vladimír Faltýsek



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Vladimír Faltýsek mentioned in the text above.

PRAGOIMEX a.s.

ROZVAHA

IČ: 15 88 81 00
190 00 Praha 9, Pod náspem 795/12, Libeň

k 31.12.2025
v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
AKTIVA CELKEM	324 815	-88 798	236 027	175 749
B. Stálá aktiva	92 479	-88 710	3 769	1 555
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	84 102	-83 834	268	864
1 Nehmotné výsledky vývoje	83 688	-83 420	268	238
2 Ocenitelná práva	347	-347	0	0
1 Software	347	-347	0	0
4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	67	-67	0	0
5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	626
2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	626
II. Dlouhodobý hmotný majetek	8 377	-4 876	3 501	691
2 Hmotné movité věci a jejich soubory	8 369	-4 876	3 493	683
4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	8	0	8	8
3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	8	0	8	8
C. Oběžná aktiva	231 699	-78	231 621	173 598
I. Zásoby	120 377	-78	120 299	72 305
1 Materiál	2	0	2	2
3 Výrobky a zboží	120 375	-78	120 297	72 303
2 Zboží	120 375	-78	120 297	72 303
II. Pohledávky	67 013	0	67 013	46 519
1 Dlouhodobé pohledávky	3 346	0	3 346	1 675
4 Odložená daňová pohledávka	3 346	0	3 346	1 675
2 Krátkodobé pohledávky	53 667	0	53 667	44 844
1 Pohledávky z obchodních vztahů	47 999	0	47 999	41 704
4 Pohledávky - ostatní	5 668	0	5 668	3 140
3 Stát - daňové pohledávky	5 174	0	5 174	2 623
4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	494	0	494	517
IV. Peněžní prostředky	54 309	0	54 309	54 774
1 Peněžní prostředky v pokladně	124	0	124	130
2 Peněžní prostředky na účtech	54 185	0	54 185	54 644



ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
D. Časové rozlišení aktiv	637	0	637	596
1 Náklady příštích období	627	0	627	571
3 Příjmy příštích období	10	0	10	25



ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
PASIVA CELKEM	236 027	175 749
A. Vlastní kapitál	76 169	51 576
I. Základní kapitál	10 000	10 000
1 Základní kapitál	10 000	10 000
III. Fondy ze zisku	2	0
2 Statutární a ostatní fondy	2	0
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	30 314	29 014
1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	30 317	29 014
2 Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-3	0
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	35 863	12 662
B. + C. Cizí zdroje	155 839	123 666
B. Rezervy	45 300	37 300
4 Ostatní rezervy	45 300	37 300
C. Závazky	110 539	86 366
II. Krátkodobé závazky	110 539	86 366
4 Závazky z obchodních vztahů	88 710	68 399
8 Závazky - ostatní	21 829	17 967
3 Závazky k zaměstnancům	2 071	2 140
4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 144	1 129
5 Stát - daňové závazky a dotace	8 650	2 876
6 Dohadné účty pasivní	292	234
7 Jiné závazky	9 672	11 588
D. Časové rozlišení pasiv	4 019	507
1 Výdaje příštích období	4 019	507



PRAGOIMEX a.s.

VÝKAZ ZISKU
A ZTRÁTY

IČ: 15 88 81 00

190 00 Praha 9, Pod náspem 795/12, Libeň

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025
v celych tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 520	4 889
II. Tržby za prodej zboží	679 145	354 815
A. Výkonová spotřeba	583 116	302 641
1 Náklady vynaložené na prodané zboží	568 760	291 579
2 Spotřeba materiálu a energie	3 215	2 686
3 Služby	11 141	8 376
C. Aktivace (-)	0	-626
D. Osobní náklady	46 561	39 949
1 Mzdové náklady	34 050	29 140
2 Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	12 511	10 809
1 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 855	10 252
2 Ostatní náklady	656	557
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 140	1 323
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 182	1 324
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 182	1 324
2 Úpravy hodnot zásob	-42	-1
III. Ostatní provozní výnosy	948	814
1 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	745	605
3 Jiné provozní výnosy	203	209
F. Ostatní provozní náklady	8 503	1 418
1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	46	0
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	65	55
4 Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	8 000	1 300
5 Jiné provozní náklady	392	63
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	46 293	15 813
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	172	950
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	172	950
J. Nákladové úroky a podobné náklady	159	1
2 Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	159	1
VII. Ostatní finanční výnosy	601	936



ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
K. Ostatní finanční náklady	1 381	1 674
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	757	211
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	45 526	16 024
L. Daň z příjmů	9 673	3 462
1 Daň z příjmů splatná	11 344	3 735
2 Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 671	-273
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	35 853	12 562
* Čistý obrat za účetní období	684 665	359 704



PRAGOIMEX a.s.

PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

IČ: 15 88 81 00

190 00 Praha 9, Pod náspem 795/12, Libeň

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

v celých tisících CZK

ŘÁDEK		BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	54 774	115 910
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	45 526	16 024
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	8 428	1 069
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+)	1 182	1 324
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	7 958	1 299
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	-42	-1
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	8 000	1 300
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-699	-605
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-13	-949
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	159	1
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-172	-950
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	53 954	17 093
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-32 969	-69 120
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-8 864	-5 020
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	23 847	-14 740
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-47 952	-49 360
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	20 985	-52 027
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-159	-1
A.4.	Přijaté úroky (+)	172	950
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-5 589	-2 948
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	15 409	-54 026
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 442	-1 390
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	745	605
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 697	785
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-13 177	-8 325
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-462	-312



ŘÁDEK		BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-12 715	-6 013
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-13 177	-6 325
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-465	-61 136
D.	Rozdíl D=P+F-R	0	0
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	54 309	54 774



PRAGOIMEX a.s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
v celých tisících CZK

IČ: 15 88 81 00

190 00 Praha 9, Pod náspem 795/12, Libeň

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 31. 12. 2023	10 000	0	0	0	0	50	33 554	43 604
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	-50	8 022	7 972
Dividendy / podíly na zisku							-5 500	-5 500
Tantiémy							-780	-780
Ostatní						-50	2 003	2 003
Překlasifikace a přesuny							-263	-313
Výsledek hospodaření za běžné období							12 562	12 562
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2024	10 000	0	0	0	0	0	41 576	51 576
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	0	24 593	24 593
Dividendy / podíly na zisku							-12 100	-12 100
Tantiémy							-1 201	-1 201
Ostatní							2 503	2 503
Překlasifikace a přesuny							-462	-462
Výsledek hospodaření za běžné období							35 853	35 853
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	2	-2	0
Zaokrouhlení						2	-2	0
Stav k 31. 12. 2025	10 000	0	0	0	0	2	66 167	76 169



Příloha v účetní závěrce

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

PRAGOIMEX a.s.



1 Popis účetní jednotky

Firma:	PRAGOIMEX a.s.
IČ:	15 88 81 00
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 1. února 1991
Sídlo:	190 00 Praha 9, Pod náspem 795/12, Libeň
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 501 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění technickobezpečnostních zkoušek drážních vozidel dráhy tramvajové montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
Krnovské opravny a strojírny s.r.o.	60,55%	60,55%
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	32,00%	32,00%

1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Znovuzvolení Ing. Zbyňka Šarmana jako člena dozorčí rady. Odvolání Ing. Ondřeje Bezručě jako člena dozorčí rady a zvolení Ing. Jaroslava Miloty jako předsedu dozorčí rady

1.3 Poskytnuté zápůjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám

Půjčky, záruky či jiná plnění nebyly akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů poskytnuty.



2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý nehmotný majetek	> 60 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 60 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	> 80 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 80 tis. Kč

*) tento majetek společnost vykázala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem:

- nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

- dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceněn hodnotou zahrnující přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

- dlouhodobý majetek nabytý darováním, bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, nově zjištěný v účetnictví nebo vložený je oceněn reprodukční pořizovací cenou. Konkrétní způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny je případně uveden v rozboru přírůstků dlouhodobého majetku.

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.



Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let / %
Dopravní prostředky	rovnoměrně	5 let
Stroje a přístroje	rovnoměrně	3-6 let

Majetek pořízený formou smlouvy o pachtu obchodního závodu nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k poškozenému nebo aktuálně nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Konkrétní způsob tvorby opravných položek je uveden u přehledu pohybů dlouhodobého majetku.

2.1.2 Zásoby

Nakupované zásoby (materiál, zboží) jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména náklady na dopravu, skladování, celní poplatky, provize a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob, nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy reálná hodnota zásob je nižší než jejich využitelná, resp. prodejní hodnota. Pro určení těchto zásob se vychází z analýzy jejich stáří, využitelnosti, resp. předpokládané prodejní ceny.

2.1.3 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

2.1.4 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.



2.1.6 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.1.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.1.8 Daně

Splatná daň

Daňový závazek a daňový náklad vychází z porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztrát s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.1.9 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě poskytnutého plnění nebo plnění, které bude poskytnuto, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Společnost v kooperaci s dalšími subjekty vyvinula tramvaje, elektromotory a další produkty. Tyto produkty jsou vyráběny u externích subjektů a následně jsou společností dodány konečnému zákazníkovi. Společnost na tyto produkty nakupuje součásti, které jsou u externích subjektů kompletovány a následně prodány společností konečnému zákazníkovi. V některých případech je externí subjekt finálním dodavatelem konečnému zákazníkovi. Společnost účtuje o nákupu dílů a prodeji konečného produktu nebo těchto dílů jako o zboží.



2.1.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.1.11 Výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje související s vývojem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají. Zároveň stejná hodnota vstupuje do aktivace. Do nákladů vstupují ve formě odpisů až při ukončení úkolu výzkumu a vývoje.

2.2 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven kombinací nepřímé (provozní část) a přímé (investiční a finanční část) metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

Položka rozvahy	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	124	130
Účty v bankách	54 185	54 644
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	54 309	54 774

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

2.3 Náležitost do konsolidačního celku

Společnost je součástí konsolidačního celku Krnovské opravy a strojírný s.r.o. a ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Krnovské opravy a strojírný s.r.o. se sídlem Stará Ježnická 1556/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov a ŠKODA TRANSPORTATION a.s se sídlem Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.



3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

Aktiva

B. Stálá aktiva

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

B.I Dlouhodobý nehmotný majetek

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Nehmotné výsledky vývoje	268	238
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	626
Celkem	268	864

* Opravné položky - vývoj

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2024	Tvorba	Rozpuštění	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje	557	0	0	557
Celkem	557	0	0	557

B.II Dlouhodobý hmotný majetek

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 493	683
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	8	8
Celkem	3 501	691

C. Oběžná aktiva

C.I. Zásoby

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Materiál	2	2
Zboží	120 297	72 303
Celkem	120 299	72 305



C.II. Pohledávky**C.II.1. Dlouhodobé pohledávky**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Odložená daňová pohledávka	3 346	1 675
Celkem	3 346	1 675

*** Rozbor dlouhodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2025		Stav k 31.12.2024	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Od 1 do 5 let do splatnosti	3 346	0	1 675	0
Celkem	3 346	0	1 675	0

Rozbor odložené daňové pohledávky je uveden na konci přílohy v účetní závěrce.

C.II.2. Krátkodobé pohledávky

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Pohledávky z obchodních vztahů	47 999	41 704
Pohledávky - ostatní		
Stát - daňové pohledávky	5 174	2 623
Krátkodobé poskytnuté zálohy	494	517
Celkem	53 667	44 844

C.IV. Peněžní prostředky

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Peněžní prostředky v pokladně	124	130
Peněžní prostředky na účtech	54 185	54 644
Celkem	54 309	54 774



D. Časové rozlišení aktiv

Položka rozvahy	Netto	Netto
	hodnota k 31.12.2025	hodnota k 31.12.2024
Náklady příštích období	627	571
Příjmy příštích období	10	25
Celkem	637	596

Pasiva**A. Vlastní kapitál**

Položka rozvahy	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Základní kapitál	10 000	10 000
Statutární a ostatní fondy	2	0
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	30 317	29 014
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-3	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	35 853	12 562
Celkem	76 169	51 576

*** Pohyby ve vlastním kapitálu**

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu.

*** Rozdělení hospodářského výsledku**

Představenstvo společnosti doposud nerozhodlo o návrhu na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025.

B./C. Cizí zdroje**B. Rezervy***** Ostatní rezervy**

Zůstatek	Stav k 31.12.2025	45 300
	Stav k 31.12.2024	37 300

Společnost vytvořila na rok 2025 provozní rezervy ve výši 45,3 mil. Kč, z toho 30 mil. Kč jako rezervu na peněžité trest v souvislosti s nepravomocným rozsudkem, 15,3 mil. Kč na garance, právní služby, nedisponibilitu, odvody z tantiem a nevyčerpanou dovolenou.



C. Závazky**C.II. Krátkodobé závazky**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Závazky z obchodních vztahů	88 710	68 399
Závazky - ostatní		
Závazky k zaměstnancům	2 071	2 140
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 144	1 129
Stát - daňové závazky a dotace	8 650	2 876
Dohadné účty pasivní	292	234
Jiné závazky	9 672	11 588
Celkem	110 539	86 366

PRAGOIMEX a.s. disponuje u Unicredit Bank kontokorentním úvěrem s rámcem 70 mil. Kč s možností čerpat i bankovní záruky do této výše. Banka je o výsledcích nepravomocného rozsudku (blíže viz E Ostatní mimobilanční údaje) informována. Cash flow na rok 2025 je stabilizované a ani případné nenavýšení úvěrové smlouvy by neohrozilo fungování firmy, a to ani v případě pravomocného rozsudku. Společnost dále čerpá bankovní záruky ve výši 15 000 tis. Kč, platnost této záruky je do 12/2028.

D. Časové rozlišení pasiv

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdaje příštích období	4 019	507
Celkem	4 019	507

Mimobilanční údaje**E. Ostatní mimobilanční údaje**

Právnícká osoba PRAGOIMEX a.s. byla u Krajského soudu v Ostravě dne 5.10.2021 nepravomocně odsouzena k peněžitému trestu 30 mil. Kč.

Písemné zdůvodnění rozsudku obdržela společnost téměř po dvou letech v srpnu 2023. Společnost podala odvolání k Vrchnímu soudu.

Na základě rozhodnutí ze dne 10.prosince 2025 bylo odvolání vyhověno, napadený rozsudek se zrušil v celém rozsahu a věc se vrací soudu prvního stupně.

Budoucí závazky nevykázané v rozvaze:

Budoucí závazky z titulu nájemného činí: 3 177 tis. Kč.



Výkaz zisku a ztráty**I. Tržby z prodeje výrobků a služeb**

Zůstatek	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	5 520
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	4 889

II./A.1. Tržby a náklady ze zboží

Výnosy	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	679 145
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	354 815
Náklady	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	568 760
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	291 579

Výroba tramvají je uskutečňována v mateřské společnosti. Tržby z prodeje zboží obsahují výnosy z prodeje jak koncovému zákazníkovi, tak i mateřské společnosti, která poté realizuje prodej koncovému zákazníkovi.

A.2. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	3 215
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	2 686

A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	11 141
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	8 376

D. Osobní náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	46 561
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	39 949

Druh nákladu	Počet v běžném období	Počet v minulém období	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Zaměstnanci - mzdové náklady	27	28	34 050	29 140
z toho řídící pracovníci - mzdové náklady	11	11	14 700	12 435
z toho statutární orgány, jednatelé - odměny	x	x	3 240	2 944
z toho dozorčí orgány - odměny	x	x	565	582
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			11 855	10 252
Ostatní náklady			656	557
Celkem	27	28	46 561	39 949

Představenstvo a dozorčí radu tvoří 3 členové.



E. Úpravy hodnot v provozní oblasti

Skupina	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 182	1 324
Úpravy hodnot zásob	-42	-1
Celkem	1 140	1 323

III. Ostatní provozní výnosy

Druh výnosu	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	745	605
Jiné provozní výnosy	203	209
Celkem	948	814

F. Ostatní provozní náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	46	0
Daně a poplatky z provozní činnosti	65	55
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	8 000	1 300
Jiné provozní náklady	392	63
Celkem	8 503	1 418

**VI. -
VII. Výnosové úroky a podobné výnosy, Ostatní finanční výnosy**

Druh výnosu	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	172	950
Ostatní finanční výnosy	601	936
Celkem	773	1 886

J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	159	1
Ostatní finanční náklady	1 381	1 674
Celkem	1 540	1 675

L. Daň z příjmů

Zůstatek	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	9 673
	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024	3 462



* **Rozbor odložené daně**

Zdroje dočasných rozdílů	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Opravná položka k dlouhodobému majetku	557	557
Účetní rezervy	15 300	7 000
Opravné položky	78	120
Celkem rozdíly	15 935	7 677
Sazba daně pro následující období	21%	21%
Odložená pohledávka (+) / závazek (-) vztahující se k dočasným rozdílům	3 346	1 612
Paušální snížení odložené daňové pohledávky v případě nejistoty jejího uplatnění	0	0
Počáteční stav odložené daně (+ pohledávka; - závazek)	1 675	1 402
Běžný náklad (+) / výnos (-) z odložené daně	-1 671	-273
Odložená daň účtovaná do vlastního kapitálu (+ snížení; - zvýšení fondů)	0	0
Výsledná odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	3 346	1 675



PRAGOIMEX a.s.

IC: 15 88 81 00

190 00 Praha 9, Pod náspem 795/12, Libeň

ROZBOR MAJETKU

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025
v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					Vývoj oprávek a opravných položek					Netto	
	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
B.I.1.	83 063	625			83 688	82 825	595			83 420	268	238
B.I.2.1.	347				347	347				347	0	0
B.I.4.	67				67	67				67	0	0
B.I.5.2.	626			626	0	0				0	0	626
B.I.	84 103	625	0	626	84 102	83 239	595	0	0	83 834	268	864
B.II.2.	7 597	772			8 369	6 914			2 038	4 876	3 493	683
B.II.4.3.	8				8	0				0	8	8
B.II.	7 605	772	0	0	8 377	6 914	0	0	2 038	4 876	3 501	691
B.III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	91 708	1 397	0	626	92 479	90 153	595	0	2 038	88 710	3 769	1 555

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek
 B.I.1. - Nehmotné výsledky vývoje
 B.I.2.1. - Software
 B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva
 B.I.3. - Goodwill
 B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
 B.I.5.1. - Postýknuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek
 B.I.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek
 B.II.1.1. - Pozemky
 B.II.1.2. - Stavby
 B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory
 B.II.3. - Oceňovací rozdíly k nabytému majetku
 B.II.4.1. - Pěstební celky trvalých porostů
 B.II.4.2. - Dospělé zvířata a jejich skupny
 B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek
 B.II.5.1. - Postýknuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek
 B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek
 B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba
 B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba
 B.III.3. - Podíly - podstatný vliv
 B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv
 B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly
 B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní
 B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek
 B.III.7.2. - Postýknuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek



3 Doplnkové informace neuvedené v účetní závěrce

V této části výroční zprávy jsou uvedeny další informace, které nejsou zachyceny v účetní závěrce.

3.1 Události nastalé po rozvahovém dni

V období od rozvahového dne do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem (viz datum na druhé straně výroční zprávy) nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila finanční pozici společnosti.

3.2 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj v roce 2025 činily 0,- Kč. Dotace v roce 2025 nebyly čerpány.

3.3 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní akcie /podíly.

3.4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Činnost společnosti nemá zvláštní dopady na životní prostředí. Z tohoto důvodu společnost nevyvíjí v této oblasti žádné zvláštní aktivity.

3.5 Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Mezi zaměstnavatelem a základní organizací odborového svazu KOVO PRAGOIMEX a.s. byla na rok 2025 uzavřena Kolektivní smlouva.

3.6 Informace o pobočkách nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost v uvedeném období neměla pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

4 Zpráva o vztazích

podle §82 zákona č. 90/2012 v platném znění

Ovládaná osoba: PRAGOIMEX a.s.

Pod náspem 795/12
190 00 Praha 9
IČ: 15888100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 501.

Ovládající osoba: Krmovské opravný a strojírný s.r.o.

Pod Bezručovým vrchem
Stará Ježnická 1556/1
794 01 Krmov
IČ: 46581146

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 3488.

Krmovské opravný a strojírný s.r.o. a PRAGOIMEX a.s. úspěšně spolupracují v oblasti modernizací a výroby tramvají již od roku 2001, kdy byla podepsána smlouva o obchodně technické a výrobní spolupráci code 401CZ1022.

Od srpna roku 2009 jsou Krmovské opravný a strojírný s.r.o. vlastníkem 60,55% akcií PRAGOIMEX a.s., disponují i stejným podílem na hlasovacích právech na valných hromadách a jsou osobou ovládající vůči PRAGOIMEX a.s. Mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nejsou žádné vztahy.

Ve společných projektech je úlohou ovládané osoby zejména zajišťování obchodních, projektantských a inženýrských činností a úlohou osoby ovládající je především výroba či modernizace tramvajových vozidel podle společně vlastněné dokumentace. Obchodní vztah je vždy definován konkrétní smlouvou ke každému obchodnímu případu. V roce 2025 se realizovaly obchodní případy na základě těchto smluv:

Název	Číslo	Předmět plnění	Datum
Rámcová dohoda	401CZ19007	HS VarCB3LF	24.04.2020
Rámcová dohoda	401CZ18008	sada dílů a komponent pro tramvaj EVO2 Brno	22.10.2019
Rámcová dohoda	401CZ22001	kompletace T3R.PLF	09.06.2022
Smlouva o dílo	401CZ23004-A	EVO1/O Olomouc	09.01.2024
Rámcová kupní smlouva	401CZ21013-A	ML8LF	29.06.2022
Objednávka	401CZ25002	3ks podvozků EVO2 Brno	05.03.2025
Dohoda o přerozdělení ztrát		přerozdělení podílů KOS a PGI na celkové ztrátě projektů EVO1 Olomouc a EVO2 Drak Brno za rok 2025	09.12.2025
Jednotlivé objednávky		dodávky náhradních dílů tramvají	průběžně

Valná hromada 24.6.2025 schválila návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 12 562 333,87 Kč následovně:

dividendy: 12 100 000,00 Kč
sociální fond: 462 333,87 Kč

Valná hromada 24.6.2025 schválila návrh představenstva na rozdělení nerozděleného zisku ve výši 1 200 000,- Kč následovně:

tantiémy: 1 200 000,- Kč

Na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebyla učiněna žádná další jednání, která by se týkala majetku, který by přesahoval 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného dle poslední účetní závěrky.

Osobě ovládané nevznikla na základě jednání osoby ovládající žádná újma. Obchodní vztah je založen na vzájemně výhodné spolupráci, která odpovídá obvyklým podmínkám a standardům na trhu kolejových vozidel.

Statutární orgán ovládané osoby i vzhledem k mnohaletým zkušenostem s jednáním osoby ovládající nepředpokládá v současné době rizika, která by v souvislosti s jednáním ovládající osoby ohrožovala její úspěšnou podnikatelskou činnost.

V Praze dne 24.2.2026



Ing. Vladimír Faltýsek
předseda představenstva

5 Zpráva auditora



Zpráva nezávislého auditora

PRAGOIMEX a.s.

za ověřované období
od 1.1.2025 do 31.12.2025

Identifikace účetní jednotky

Firma: **PRAGOIMEX a.s.**
IČ: 15888100
Sídlo: Pod náspem 795/12, 190 00 Praha 9, Libeň
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 501, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRAGOIMEX a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti PRAGOIMEX a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAGOIMEX a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě E "Ostatní mimobilanční údaje" přílohy účetní závěrky, která popisuje nepravomocný soudní rozsudek v trestním řízení proti Společnosti, kdy Společnost byla odsouzena k pokutě 30 mil Kč. Na základě odvolání Společnosti Vrchní soud v Olomouci v neveřejném zasedání konaném dne 10. prosince 2025 původní rozsudek zrušil v celém rozsahu. Věc se vrací soudu prvního stupně.

Jak je uvedeno v bodě B "Rezervy" přílohy v účetní závěrce, společnost vytvořila na toto riziko rezervu.

Tyto skutečnosti nepředstavují výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



PRAGOIMEX a.s.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5.3.2026



Auditor:
Ing. David Mrozek
číslo oprávnění 2309 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR